



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDIRÁ**

CNPJ 76.235.761/0001-94. Rua Mauro Cardoso de Oliveira, 190.

FONE/FAX: (43) 3538-8100

## **DECRETO Nº.10.818, DE 28 DE MAIO DE 2025.**

*Súmula: Dispõe sobre a aprovação da Instrução Normativa nº 01/2025, da Secretaria Municipal de Finanças, que trata dos procedimentos para alteração de cadastro imobiliário mediante apresentação de Declaração de Posse de Imóvel.*

A Prefeita Municipal de Andirá-PR, **EDNYRA APARECIDA SANCHES BUENO DE GODOY FERREIRA**, no uso de suas atribuições, que lhe são conferidas por lei, e

**CONSIDERANDO** o disposto no art. 62, inc. VI, da Lei Orgânica do Município de Andirá-PR, que atribui privativamente ao Prefeito(a) Municipal a expedição de Decreto;

**CONSIDERANDO** a devida observância dos princípios constitucionais administrativos da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade, e eficiência, e as garantias constitucionais fundamentais da ampla defesa, do contraditório e do devido processo legal;

### **DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica aprovada a Instrução Normativa nº 01/2025, da Secretaria Municipal de Finanças, que dispõe sobre dos procedimentos para alteração de cadastro imobiliário mediante apresentação de Declaração de Posse de Imóvel.

**Art. 2º** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDIRÁ**

CNPJ 76.235.761/0001-94. Rua Mauro Cardoso de Oliveira, 190.  
FONE/FAX: (43) 3538-8100

---

*Paço Municipal “Bráulio Barbosa Ferraz”, Município de Andirá, Estado do Paraná, em 28 de maio de 2025, 82º da Emancipação Política.*

**EDNYRA APARECIDA SANCHES BUENO DE GODOY FERREIRA**

*Prefeita Municipal*



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDARAÍ**

CNPJ 76.235.761/0001-94. Rua Mauro Cardoso de Oliveira, 190.

FONE/FAX: (43) 3538-8100

## **INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 01/2025**

**Dispõe sobre os procedimentos para alteração de cadastro imobiliário mediante apresentação de Declaração de Posse de Imóvel.**

A Secretaria Municipal de Finanças, por meio do Departamento de Cadastro e Tributação, no uso de suas atribuições legais e administrativas,

**CONSIDERANDO** a necessidade de padronizar os procedimentos internos relativos à atualização do cadastro imobiliário com base em declarações de posse apresentadas por contribuintes;

**CONSIDERANDO** o disposto no art. 13 da Lei Municipal nº 1.440, de 26 de dezembro de 2001 (Código Tributário Municipal), que estabelece como contribuinte do IPTU o proprietário do imóvel, o titular do seu domínio útil ou o seu possuidor a qualquer título;

**RESOLVE:**

### **Art. 1º**

A presente Instrução Normativa estabelece os procedimentos a serem observados pelos servidores do Departamento de Cadastro e Tributação para a atualização do cadastro imobiliário com base em **Declaração de Posse de Imóvel** firmada por contribuinte interessado.

### **Art. 2º**

A Declaração de Posse deverá conter, no mínimo:

- I – Qualificação completa do declarante;
- II – Endereço do imóvel objeto da posse, com referência ao número do cadastro imobiliário e, quando existente, matrícula imobiliária;
- III – Indicação do tempo de posse e finalidade (ex: moradia);
- IV – Reconhecimento da possibilidade de cobrança do IPTU nos termos do art. 13 da Lei Municipal nº 1.440/2001;
- V – Compromisso de comunicação ao Departamento em caso de alteração da posse ou demais informações cadastrais;
- VI – Assinatura do declarante.

Parágrafo único. Sempre que possível, deverá ser solicitado ao declarante que reconheça firma da assinatura e anexe documentos que comprovem a posse, como contas em seu nome, contratos ou outros documentos correlatos.



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDIRÁ**

CNPJ 76.235.761/0001-94. Rua Mauro Cardoso de Oliveira, 190.

FONE/FAX: (43) 3538-8100

## **Art. 3º**

A Declaração de Posse deverá ser protocolada junto ao Departamento de Protocolo da Prefeitura, **acompanhada obrigatoriamente dos seguintes documentos:**

- I – Cópia do RG e do CPF do declarante;
- II – Cópia de **comprovante de endereço do imóvel declarado**, contendo o nome do declarante como titular.

## **Art. 4º**

Recebida e conferida a documentação, os servidores do Departamento de Cadastro e Tributação deverão:

- I – Atualizar o cadastro imobiliário para inclusão do nome do possuidor como responsável tributário;
- II – Registrar a origem da alteração no histórico cadastral do imóvel;
- III – Anexar a declaração e os documentos apresentados ao dossiê digital ou físico do imóvel.

## **Art. 5º**

A atualização do cadastro com base na declaração **não constitui reconhecimento de propriedade**, nem substitui os procedimentos legais para fins de registro de domínio.

## **Art. 6º**

O Departamento de Cadastro e Tributação poderá **indeferir o pedido de alteração** caso verifique inconsistências, omissões ou ausência de elementos mínimos de comprovação da posse.

## **Art. 7º**

Esta Instrução Normativa entra em vigor na data de sua publicação.

**Andirá, 28 de maio de 2025.**

**DIRCEU LUIZ**  
**SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS**